

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1163

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5899 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση ισογείων αποδυτηρίων στην Κοινότητα ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ Ν. Ιωαννίνων σε περιοχή εκτός σχεδίου της Κοινότητας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 13 του Ν. 1512/1985 ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/1985 εγκύκλιο διαταγή Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Το υπ' αριθ. 56/19.2.1992 έγγραφο της Κοινότητας Νεοκαισάρειας με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία.

3. Την υπ' αριθ. 20/16.9.92 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4. Την γενόμενη αυτοψία και έρευνα που έγινα από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπ' όψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

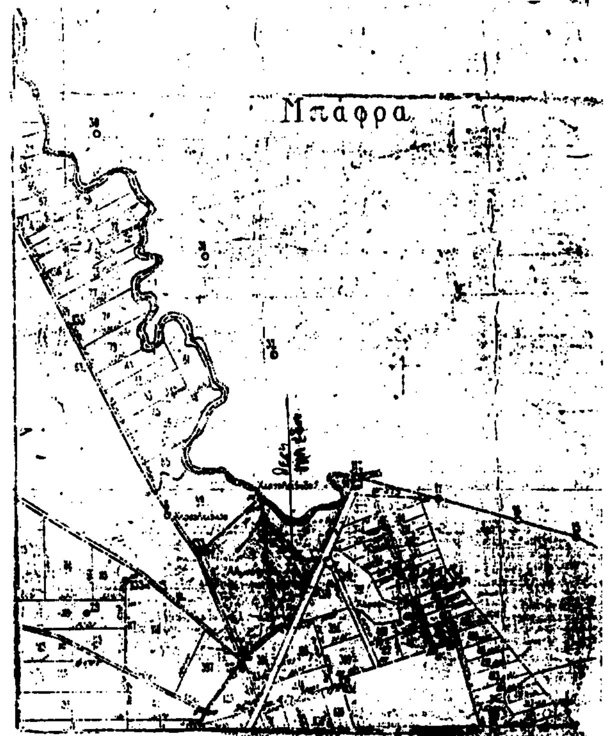
Τον καθορισμό του γηπέδου με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το απόσπασμα, σαν χώρο ανέγερσης ισογείων αποδυτηρίων Κοινότητας Νεοκαισάρειας και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ


Μπάφρα

Ιδιοκτησία: Κοινότητας Νεοκαισάρειας

Έργο: Κατασκευή Ισογείου αποδυτηρίων

Θέση: Νεοκαισάρεια

Μηχανικός: Φ. Κόκκινου

Μελέτη

Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα

Χρόνος μελέτης

Εθεωρήθη
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
Κ. Κοντάκης

Η μηχανικός
Φ. Κόκκινου

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) (91α)

+(1/2x331,50x45,50)+(1/2x188,50x23,00)+(1/2x214,50x19,00)+(1/2x... x43,...)
+(1/2x45,00x29,50)+(1/2x288,00x5,00)+(1/2x43,50x31,50) = 16082,40 τμ

Εμβαδόν ισογείου χώρου αποδυτηρίων
(12.20x(6.90)-(10.70x2.10)-(7.10x3.70) = 81.28τμ

Όροι δόμησης
Εμβαδόν: 8.000τμ
Κάλυψη: 10%
Δόμηση: 200τμ
Όροφοι: 2
Ύψος: 7.50μ
Αποστάσεις από όρια: 15.00μ
Αποστάσεις από κοινοτική οδό: 20.00μ

Έλεγχος κάλυψης
16082,40x10% = 1608,24 τμ > 200,00 τμ > 81,28 τμ

Έλεγχος δόμησης
200,00 τμ > 81,28 τμ

Όγκος οικοδομής
1/2x(2.50+3.00)x81.28 + (81.28x1.50x1/3) = 264.16 κμ

Έλεγχος Σ.Ο.
(1 + αριθ. ορόφ./2) x 200,00/36043,31 = 0,027 > 264,16/36043,31 = 0,007

Σχηματική τομή

Κλ. 1:500

91α

Κοινοτική οδός πλάτους 12.00μ

Μπάφρας

Αριθ. 1330 (2)

Τροποποίηση της 716/10.10.1989 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων περί οριοθέτησης του Οικισμού Λογγάδων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/85 «περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων».

2. Την υπ' αριθ. 716/10.10.1989 απόφαση που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 614/30.10.89 τεύχος Δ' ΦΕΚ «περί του καθορισμού ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού Λογγάδων της Επαρχίας Δωδώνης του Ν. Ιωαννίνων.

3. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού Λογγάδων σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 9182/14.11.88 και 3750/13.6.1989 έγγραφα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 716/10.10.89 απόφασής μας ως προς τις δασικές εκτάσεις οι οποίες αφαιρούνται από τον οριοθετημένο ήδη Οικισμό και δεν συμπεριλαμβάνονται στο προς δόμηση τμήμα.

Οι εκτάσεις αυτές σημειώνονται στο σχεδιάγραμμα Πολεοδομικής αναγνώρισης κλίμακας περίπου 1:5.000.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 716/10.10.89 απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης.

Ιωάννινα, 7 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ιδιοκτησία Παπαγιάννη Νικ. & Παπατσέτρου Αναστ.
2. " Αξιούργου Βασιλείου
3. Θέση Καλάρα
4. Δεξαμενή ύδρευσης
5. Ρουμάνι Μάντζιου
6. Ιδιοκτησία Μάντζιου Ιωάννη
7. Κήπου Παπαχρήστου - Ρουμάνι Μπάκι
8. Αχούρι Αντωνίου
9. Ιδιοκτ. Μπάκα Μιχάλη
10. Ρουμάνι Λεύκου
11. Ιδιοκτ. Γκουρμπάτση χηράς & Λεύκου Βασ.
12. " Αγγά Βασ.-Ν. Αγγά & Κίκκαβου
13. Ιδιοκτ. Γιώτη Ιωάννου
14. Γέφυρα Λαγκαδί Παπαίου
15. Οικοπέδου ...
16. Ιδιοκτ. Ευάγγελος Γιαν.
17. Ιδιοκτ. Γιώτη Γεωργίου - Δεξαμενή
18. Ιδιοκτ. Εξάρχου Ευαγγέλου
19. Ιδιοκτ. Καρρά Ευαγ. & Κωνσταντίνου
20. Θέση Γούβες
21-22. Θέση χάϊου (σύν. ...)

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οικισμός: Λογγάδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
- όριο οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου: Α-1.1

Κλ. 1:5000

Σύνταξη: | Έλεγχος: | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

18/20-7-89

Κατηγοροποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης του οικισμού Λογγάδων

20-7-89

Χαρτογραφική έκταση

Καστρίτσα

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

Αριθ. 343 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων στην οδό Μάρκου Μπότσαρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 46/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας και το γεγονός ότι αυτή πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

5. Την 1303/10.11.1988 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «περί έγκρισης αναθεώρησης Π. Σχ. και όρων δόμησης της πόλης της Κόνιτσας καθώς και το σχετικό ΦΕΚ 852Δ/29.11.88.

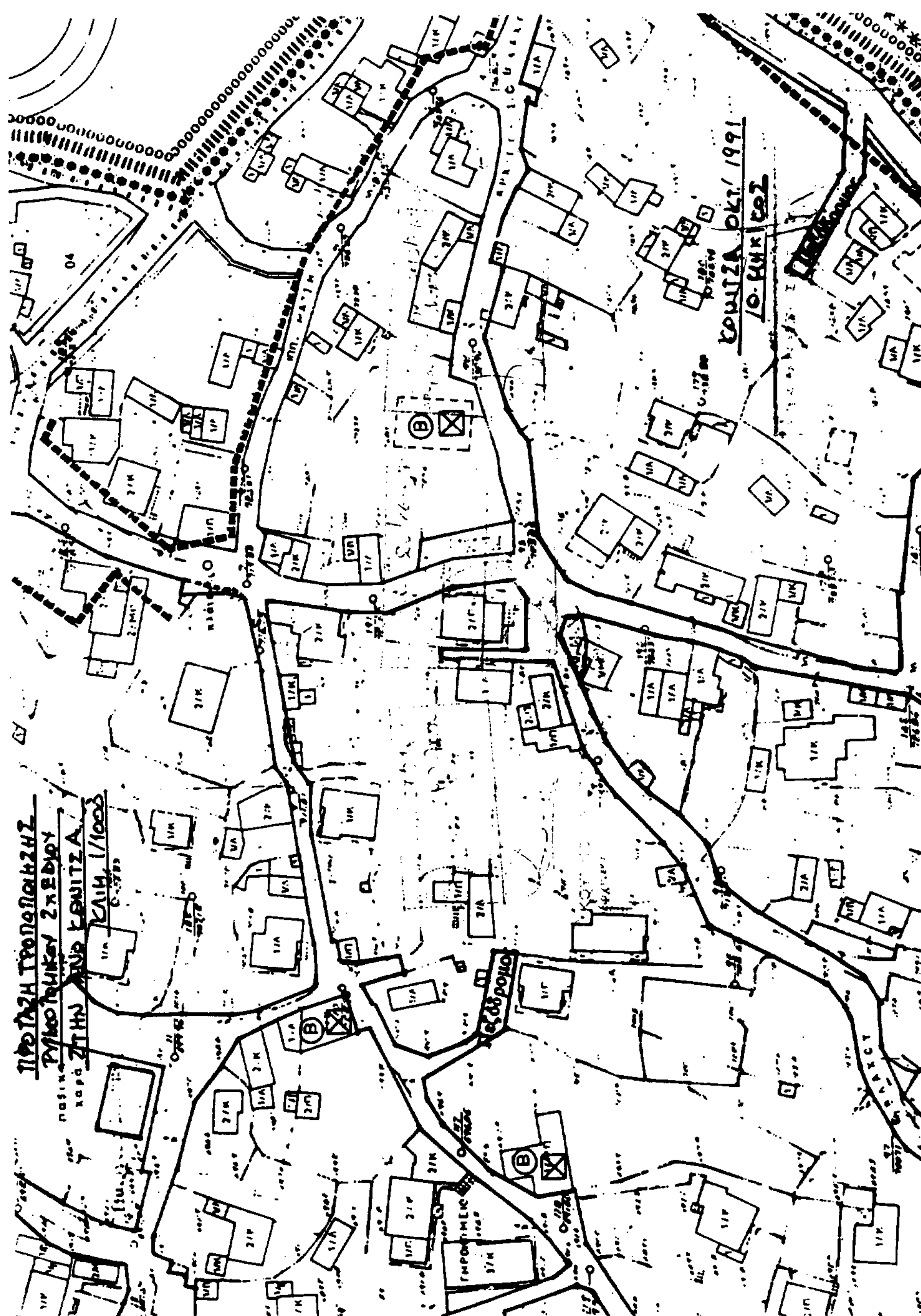
6. Την υπ' αριθ. 20/16.9.92 απόφαση του Σ. ΧΟΠ αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόνιτσας στην οδό Μάρκου Μπότσαρη και επί της ιδιοκτησίας Μαρίας Στέφου Μήτσιου μετατοπίζοντας προς τα έσω (υποχώρηση) την οικονομική γραμμή όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 344 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμιτσίων Κοινότητας Μαρμάρων Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 50 και 58.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 61/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμάρων και το γεγονός ότι αυτή πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

5. Την υπ' αριθ. 106/6.3.91 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων και στο ΦΕΚ 598/Δ/2.10.89 με τα οποία εγκρίθηκε η σχετική Π.Μ.

6. Την υπ' αριθ. 20/16.9.92 απόφαση του Σ. ΧΟΠ αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

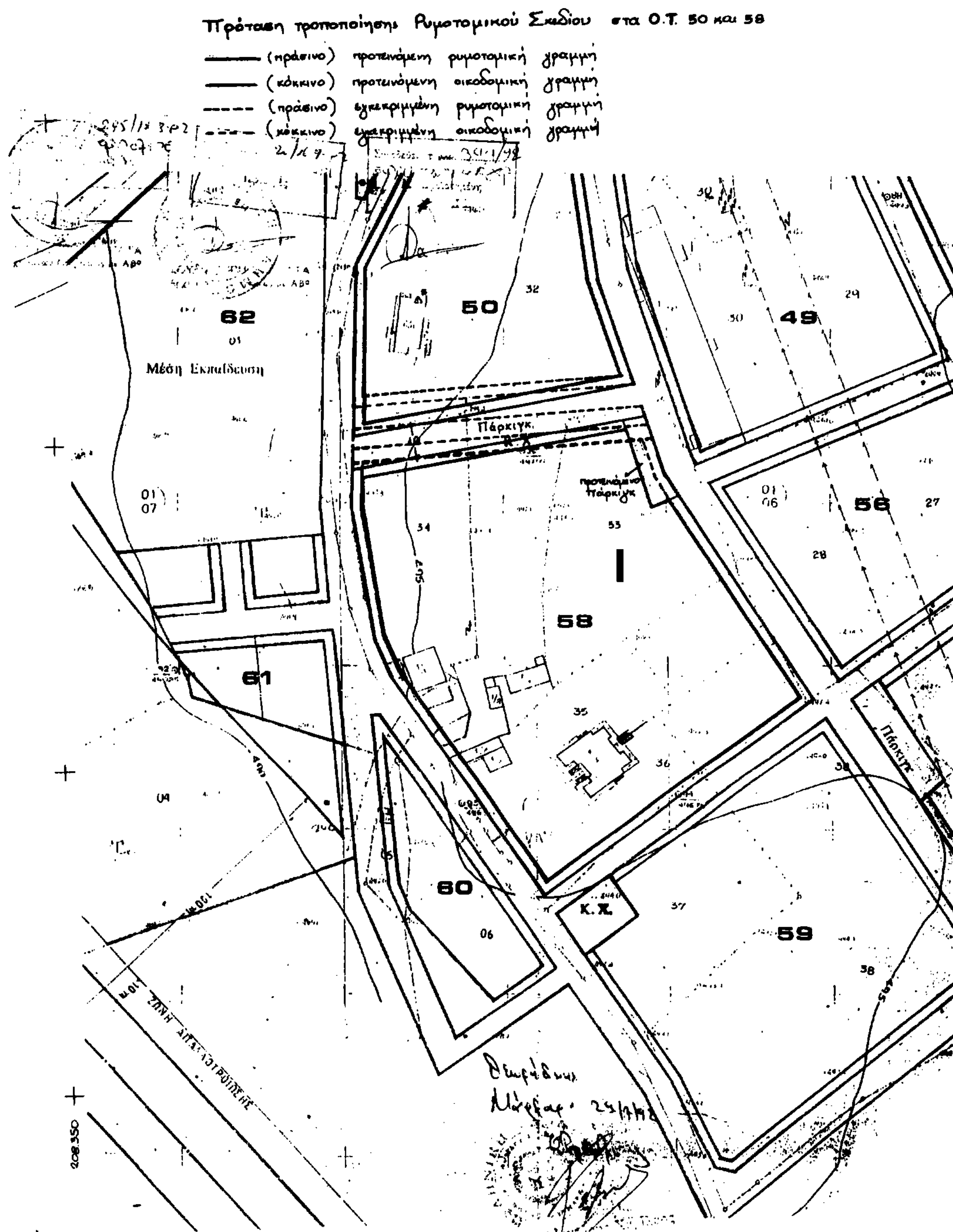
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμιτσίων στα Ο.Τ. 50 και 58 και επί της ιδιοκτησίας Δημ. Παναγ. και Νικολάου Κωλέτση ως εξής:

Η οδός μεταξύ Ο.Τ. 50 και 58 αλλάζει κλίση -ως φαίνεται στο συνημμ. σχέδιο- καθώς και πλάτος και από 6μ. γίνεται 10μ. Ο κατά μήκος της οδού Κ.Χ. καταργείται και αντ' αυτού δημιουργείται PARKING (βλ. συν. σχ.) επί της ιδιοκτησίας 33 του Ο.Τ. 58.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 11152-ΟΙΚ (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλίππων Ν. Καβάλας στα Ο.Τ. 81, 78, 76.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το. Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14/5/1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 7/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλίππων.

5. Την υπ' αριθ. 8/332/17.6.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στους Φιλίππους στα Ο.Τ. 81, 78, 76 όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

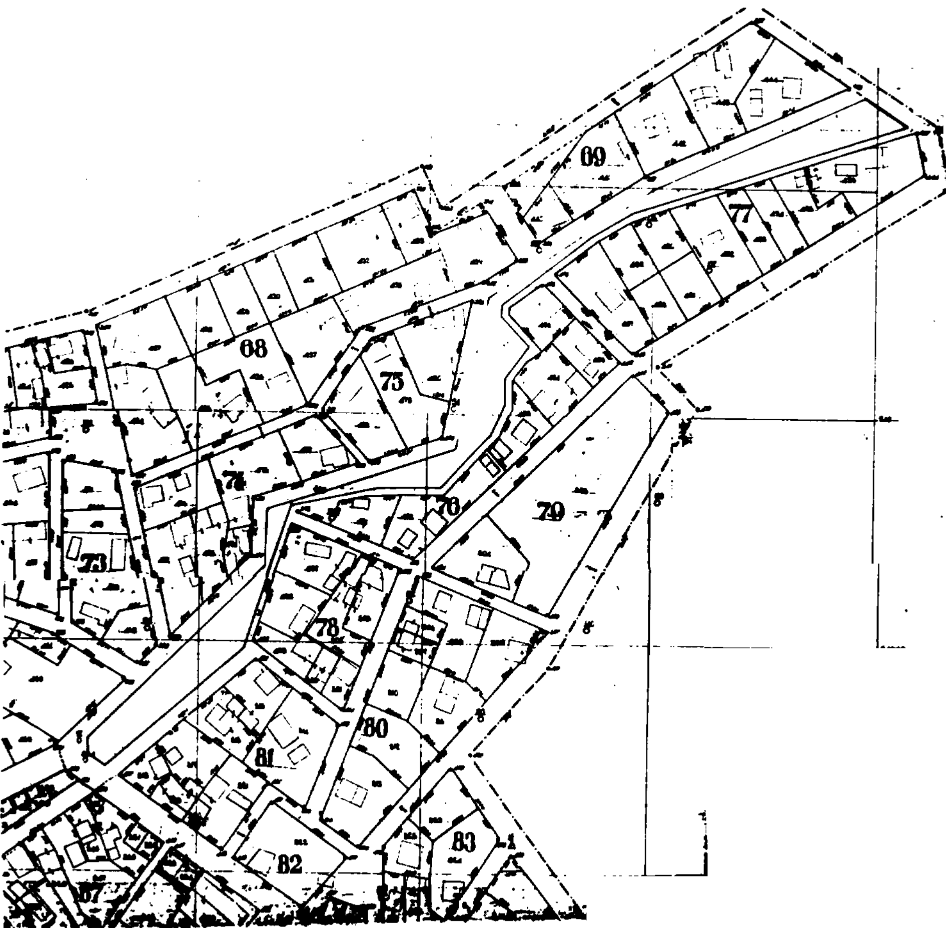
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΠΟΛΗ: Φιλίππων

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 81.78.76

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό ... / ... 1992

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα ... 1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ς ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.